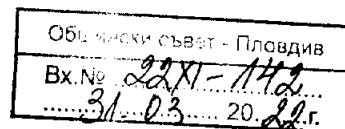


До ПК УТИП  
ПК П, К  
31.03.22.



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-132  
от 2022-03-31 12:17  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : 1WU32864A84

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

*[Handwritten signature]*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

**Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив**

**Относно:** Вземане на решение за допускане изработване на проект за изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ 8.239-автосервиз и складова дейност, ПИ с ИД 56784.8.239 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, Район „Северен“, местност „Инджерлийка“ с променено предназначение на земеделска земя

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.2 и ал. 8 във връзка с чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108 ал.5, чл.110, ал.1, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет–Пловдив, разгледан Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив, решение по т. 1, взето с Протокол №32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т. 12, взето с Протокол №4 от 28.01.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 11.03.2022 г., заявление вх. №21П-12220/30.12.21 г. и приложена скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на проект за изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ 8.239-автосервиз и складова дейност, в УПИ 8.239-производствени, складови и обществено обслужваща дейност ПИ с ИД 56784.8.239

по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, Район „Северен“, местност „Инджерлийка“ с променено предназначение на земеделска земя.

2. **Обхват:** УПИ 8.239-автосервиз и складова дейност.
3. **Контактна зона:** УПИ 008140-складова дейност, ПИ с ИД 8.240, 8.142, 8.2.
4. **Изисквания:** Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т. 12, взето с Протокол №4 от 28.01.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 11.03.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове. На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира прилагането на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №150А1824/07.07.2015 г. на Кмета на Община Пловдив в частите които се изменя. Проектът да се комплектова с актуални скици на имотите и с извадка от действащия план. Проектът да се съгласува с РИОСВ-гр. Пловдив и ЕСО-МЕР ЕАД, понеже ПИ с ИД 56784.8.239 се засяга от ел. провод 110 kV. Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от всички собственици на имота - предмет на самият план.

5. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

**I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.2 и ал. 8 във връзка с чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108 ал.5, чл.110, ал.1, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**II. Фактически основания:**

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ 8.239-автосервиз и складова дейност е одобрен със Заповед №150А1824/07.07.2015 г. на Кмета на Община Пловдив.

Със заявление вх. №21П-12220/30.12.21 г. е представена скица-предложение за допускане изработване на проект изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 8.239-автосервиз и складова дейност, като се променя отреждането в УПИ 8.239-производствени, складови и обществено обслужваща дейност, район „Северен“, местност „Инджерлийка“ с променено предназначение на земеделска земя за автосервизи и складова дейност.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона „Соп1“-смесена обслужваща производствена зона 1.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив горното УПИ попада в устройствена зона Соп – смесена обслужваща производствена зона с устройствени показатели: плътност на застрояване до 80%, Кинг до 3, озеленяване минимум 20%.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет-Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Заявление вх. № 21П-12220/30.12.21 г.,
- Документ за собственост,
- Скица № 15185952-01.03.2019 г. за ПИ с ид. 56784.8.239, изд. от СГКК-Пловдив,
- Заповед №18-1123/30.01.2019 г. на СГКК-гр. Пловдив
- Удостоверение за раждане
- Удостоверение за идентичност на лице с различни имена
- Решение №К33-20/10.09.2018 г. за промяна на предназначението на земята на ПИ с ИД 56784.8.239, влязло в сила на 13.11.2018 г.
- Скица – предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ,
- Решение по т. 12, взето с Протокол №4 от 28.01.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,

**АРХ. ДИМИТЪР АЛЖИРОВ**  
Гл. архитект на община Пловдив

Съгласували:

**Арх. Константин Божков**  
Директор Дирекция УТ

Бойка Паланова  
Гл. юрисконсулт отдел ИШКС

Изготвил  
инж. Георги Григоров  
Главен експерт отдел УСП